

**Regulamin**  
**korzystania z energii elektrycznej**  
**w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym „Płaszów” w Krakowie**

Na podstawie § 78 ust. 1 Regulaminu Rodzinnego Ogrodu Działkowego uchwalonego przez Krajową Radę Polskiego Związku Działkowców w dniu 1 października 2015 roku ze zmianami wprowadzonymi w dniu 28 czerwca 2018 roku, uwzględniając inne przepisy w/w Regulaminu oraz obowiązujące w PZD wytyczne zawarte w Uchwale nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 5 listopada 2015 r. (w sprawie wprowadzenia zasad regulujących korzystanie z energii elektrycznej w Rodzinnych Ogrodach Działkowych) w celu szczegółowego określenia praw i obowiązków zarządu ROD oraz działkowców zwanych dalej **Korzystającymi**, walne zebranie członków PZD w ROD „Płaszów” w Krakowie niniejszym zatwierdza poniższy Regulamin korzystania z energii elektrycznej.

**I. Postanowienia wstępne**

**§ 1**

1. Korzystanie z energii elektrycznej możliwe jest poprzez podłączenie działki do sieci ogrodowej za zgodą **Zarządu ROD „Płaszów” w Krakowie, zwany dalej „Zarządem ROD”**.
2. Podłączenia działki do energetycznej sieci ogrodowej może dokonać osoba posiadająca stosowne uprawnienia.
3. Użytkownik działki, która nie posiada przyłącza energii, występuje pisemnie do zarządu ROD o zgodę na przyłączyć działki do sieci ogrodowej.
4. W celu podłączenia do sieci ogrodowej Korzystający jest zobowiązany do:
  - a) położenia kabla energetycznego z altany do wskazanej skrzynki energetycznej na własny koszt, po wcześniejszym uzgodnieniu z elektrykiem ogrodowym zakresu i sposobu wykonania tych prac.
  - b) rozpoczęcie dostaw energii elektrycznej powinno być poprzedzone przeglądem przez elektryka ogrodu instalacji elektrycznej i jego akceptacją, oraz dostarczeniem przez dzierżawcę działki protokołu skuteczności zerowania instalacji w altanie,
  - c) dostarczenia licznika zaopatrzonego w atest,
  - d) poniesienia kosztów związanych z podłączeniem, w tym wniesienia opłaty za podłączenie i miejsce w skrzynce energetycznej, której wysokość wynosi 50 zł,
  - e) w przypadku braku miejsca w skrzynce energetycznej ogrodu, zakupu skrzynki energetycznej wg. zaleceń elektryka ogrodu na swój koszt.
5. Energia elektryczna na działce może być wykorzystywana tylko do celów wynikających z charakteru działki określonego w ustawie o ROD i regulaminie ROD, a w szczególności do zagospodarowania i uprawy działki oraz wypoczynku.
6. W związku z zakazem zamieszkiwania na działkach zabrania się używania dostarczonej energii do ogrzewania altan w okresie jesienno-zimowym, jak również używania pralek automatycznych, bojlerów o dużym poborze mocy i kuchni elektrycznych.
7. Moc umowna dla odbiorcy wynosi 3 kW. Pobór mocy kontrolowany jest za pomocą wyłącznika nadmiarowo-prądowego typu S o prądzie znamionowym 16 A, zamontowanego na tablicy licznikowej w rozdzielni.
8. Wykorzystanie energii elektrycznej w innym celu niż wymienione w punkcie 5 oraz korzystanie z urządzeń wymienionych w punkcie 6 stanowi przesłankę do zablokowania przez Zarząd ROD dostaw energii elektrycznej i zastosowania sankcji przewidzianych w ustawie o ROD oraz przepisach PZD.

9. Okres ważności legalizacji pierwotnej i ponownej liczników energii elektrycznej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 7 stycznia 2008 roku w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych (Dz. U. Nr 5, poz. 29 z późn. zm.) wynosi 15 lat.

## § 2

1. Nadzór i konserwacja energetycznej sieci ogrodowej należy do zadań Zarządu ROD.
2. Podlicznik stanowiący własność Korzystającego, na postawie którego wyliczana jest wysokość opłaty za zużytą energię elektryczną, znajduje się w zamykanej skrzynce na alejce ogólnodostępnej, poza działką. Skrzynka jest otwierana i zamykana przez osoby upoważnione przez Zarząd i posiadające stosowne uprawnienia. Układ pomiarowy każdej działki posiada plombę na przyłączy.
3. Za naruszenie plomby na podliczniku lub przyłączy jak również za uszkodzenie głównego przewodu zasilającego lub skrzynki, odpowiadają użytkownicy tych działek, na których zdarzenie miało miejsce.
4. Korzystający zobowiązany jest do wymiany podlicznika po upływie okresu jego legalizacji.
5. Koszty zakupu i wymiany podlicznika ponosi Korzystający.

## II. Rozliczanie zużycia energii elektrycznej

### § 3

1. Odczyty liczników energii elektrycznej odbywają się od 24 dnia danego miesiąca w zależności od pogody przez upoważnione przez Zarząd ROD osoby.
2. W trakcie odczytu wskazań podlicznika **Korzystający** ma prawo sprawdzić jego aktualne wskazania. Na pisemny wniosek działkowca zostanie on poinformowany przez Zarząd ROD telefonicznie o dokładnym terminie odczytu celem umożliwienia mu obecności podczas odczytu.
3. Rozliczanie energii elektrycznej zużytej przez działkowca następuje wg. ceny za 1 kWh wynikającej z faktur za energię elektryczną -
4. Koszty związane z utrzymaniem elektrycznej sieci ogrodowej oraz energii zużytej na potrzeby ogrodowe, pokrywane są z opłaty przeznaczonej na funkcjonowanie ogrodu.
5. Koszty związane z konserwacją i obsługą sieci doprowadzającej energię elektryczną od liczników do działek, pokrywane są przez użytkowników danej działki.
6. **Korzystający** zobowiązany jest do terminowego wnoszenia opłat za zużytą energię elektryczną wg. wskazań podlicznika, tj. do 15 dnia każdego miesiąca oraz opłaty energetycznej do 31 maja, chyba że walne zebranie podejmując uchwałę w tej sprawie ustali inny termin płatności. Każda wpłata za korzystanie z energii elektrycznej zostanie odnotowana w rejestrze opłat.
7. W przypadku nie opłacenia opłaty za energię elektryczną w ustalonym terminie Zarząd ROD naliczać będzie odsetki ustawowe za zwłokę licząc od dnia następnego po ustalonym terminie.
8. Opóźnienie z uiszczeniem opłaty z tytułu zużytej energii elektrycznej przez okres 14 dni na kwotę 100 zł albo przez okres 60 dni bez względu na kwotę, jak również opóźnienie w zapłacie opłaty energetycznej ponad miesiąc od terminu wniesienia opłaty może stanowić podstawę do zablokowania dostaw energii elektrycznej przez zarząd ROD.

### III. Opłata energetyczna

#### § 4

1. Opłata energetyczna jest to corocznie uchwalana przez walne zebranie, na uzasadniony wniosek zarządu ROD i jest przeznaczona na pokrycie strat powstających w trakcie przesyłu energii elektrycznej wewnątrz ogrodu (tzw. ubytków energii elektrycznej) oraz innych obciążeń związanych z eksploatacją urządzeń elektrycznych.
2. Podstawą obliczania wysokości opłaty energetycznej jest różnica pomiędzy roczną opłatą za dostawę energii przez dostawcę zewnętrznego a środkami wynikającymi z sumowania wszystkich podliczników w ROD „Płaszów” w Krakowie.
3. Wysokość opłaty energetycznej ustalana jest na podstawie danych z roku ubiegłego – strat wynikających z różnic pomiędzy wskazaniem licznika głównego, a sumą wskazań wszystkich podliczników do niego podłączonych oraz innych obciążeń związanych z konserwacją i obsługą sieci doprowadzającej energię elektryczną do działek. Dane te są podstawą uzasadnienia wniosku zarządu ROD, o którym mowa w pkt 1.
4. Opłatę energetyczną wnoszą wszyscy działkowcy. Termin opłaty ustalony jest na dzień 31 maja każdego roku, chyba, że walne zebranie podejmując uchwałę w tej sprawie ustali inny termin płatności.

### IV. Nadzór i konserwacja sieci energetycznej

#### § 5

1. Nadzór i konserwacja energetycznej sieci ogrodowej należy do zadań Zarządu ROD, który powierza te zadania osobie posiadającej uprawnienia wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami.
2. Do zadań tej osoby należy w szczególności dokonywanie bieżących napraw sieci ogrodowej, nadzór nad jej stanem technicznym i właściwym oznakowaniem.
3. Koszty konserwacji i nadzoru nad siecią ogrodową oraz energii zużytej na potrzeby ogrodowe, pokrywane są z opłaty ogrodowej.

#### § 6

1. Zarząd ROD może powołać Komisję energetyczną i upoważnić ją do:
  - a) sprawdzania prawidłowości połączenia instalacji na działce,
  - b) sprawdzania urządzeń podłączonych na działkach do sieci,
  - c) współpracy z działkowcami w zakresie związanym z korzystaniem z energii elektrycznej,
  - d) rozwiązywania sporów związanych z wykorzystywaniem energii elektrycznej,
  - e) zapobiegania nielegalnemu poborowi energii elektrycznej.
2. W przypadku nie powołania komisji energetycznej jej zadania pełnią osoby wyznaczone przez Zarząd ROD.

### V. Tryb przeprowadzania kontroli

#### § 7

1. W uzasadnionych przypadkach związanych z koniecznością sprawdzenia prawidłowości podłączenia i korzystania z instalacji elektrycznej lub w sytuacji wystąpienia przesłanek świadczących o nieprawidłowym korzystaniu z energii elektrycznej lub użytkowaniu urządzeń wymienionych w § 1 pkt 6 niniejszego Regulaminu o czym świadczyć będzie nadmierne zużycie energii przez **Korzystającego**, Zarząd ROD ma prawo przeprowadzenia kontroli na

- działce delegując komisję energetyczną, lub inne wyznaczone osoby przy współudziale osoby posiadającej uprawnienia energetyczne.
2. Przedmiotem badania podczas kontroli jest sposób wykorzystywania energii, prawidłowość podłączeń, stan przyłączy i instalacji na działkach oraz funkcjonowanie i stan podlicznika.
  3. W celu sprawdzenia prawidłowości podłączenia i korzystania z instalacji elektrycznej **Korzystający** zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na działkę i do altany osobom upoważnionym przez **Zarząd ROD**.
  4. W przypadku braku zgody na niezwłoczne przeprowadzenie kontroli Zarząd ROD powiadamia zgodnie z § 74 ust. 2 Regulaminu ROD o terminie kontroli na 7 dni przed jej dokonaniem poprzez przesłanie powiadomienia na wskazany adres e-mail, wręczenie pisma lub wysłanie zawiadomienia listem poleconym.
  5. W trakcie przeprowadzanej kontroli powinien być obecny **Korzystający**, lub pełnoletnia osoba fizyczna przez niego wyznaczona.
  6. Z kontroli sporządzany jest protokół, który podpisują osoby kontrolujące i **Korzystający** lub reprezentującą go osoba. Protokół przedstawiany jest zarządowi ROD.
  7. W przypadku odmowy złożenia podpisu przez osobę lub osoby wymienione w pkt 5 należy zaznaczyć to w protokole z podaniem przyczyny.
  8. Bezpodstawne uniemożliwienie przez działkowca przeprowadzenia kontroli może być przesłanką do zablokowania dostawy energii elektrycznej do działki.
  9. W uzasadnionych przypadkach Zarząd ROD może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kontroli całości sieci energetycznej na terenie ogrodu. Z przebiegu kontroli sporządza się protokół, w którym zawiera się dokonane ustalenia i ewentualne zalecenia. Podpisany przez członków komisji energetycznej protokół przedkładany jest zarządowi ROD.

## VI. Zablokowanie dostawy energii elektrycznej

### § 8

1. Zarząd ROD może zablokować dostawę energii elektrycznej w następujących przypadkach:
  - a) opóźnienia w uiszczeniu opłat za zużytą energię elektryczną przez okres 14 dni na kwotę co najmniej 100 zł, zgodnie z § 3 pkt 6 niniejszego Regulaminu,
  - b) opóźnienia w uiszczeniu opłat za zużytą energię elektryczną przez okres 60 dni niezależnie od kwoty, zgodnie z § 3 pkt 6 niniejszego Regulaminu,
  - c) opóźnienia z uiszczeniem opłaty energetycznej przez okres ponad miesiąca, zgodnie z § 3 pkt 6 niniejszego Regulaminu,
  - d) **gdy Korzystający** używa urządzeń o mocy wyższej niż 3 kW,
  - e) wykorzystywania energii elektrycznej do celów innych niż określonych w § 1 pkt 5 i pkt 6, Ustawie o ROD i Regulaminie ROD,
  - f) ingerowania w sieć ogrodową lub podlicznik albo stwierdzenia innego nielegalnego poboru energii elektrycznej, a w szczególności stwierdzenia podłączenia do sieci energetycznej z pominięciem podlicznika,
  - g) użyczenia na stałe prądu do innej działki poprzez podłączenie podziemnym lub naziemnym kablem
  - h) bezpodstawnego uniemożliwienia przeprowadzenia kontroli, zgodnie z § 7 pkt 7 niniejszego Regulaminu,
  - i) nieprzestrzegania warunków niniejszego regulaminu,
  - j) stwierdzenia nielegalnego poboru energii elektrycznej, w szczególności w sytuacjach:
    1. Koszt ponownego włączenia energii elektrycznej ponosi **Korzystający**.
    2. Ponowne włączenie energii elektrycznej w przypadkach określonych w pkt 1 lit. a, b i c może nastąpić w terminie do 7 dni po uregulowaniu zaległości finansowych za prąd oraz kosztów ponownego podłączenia zasilania.

3. Ponowne włączenie energii elektrycznej w przypadkach określonych w pkt 1 lit. d - e , może nastąpić po protokolarnym stwierdzeniu usunięciu wszelkich nieprawidłowości, w terminie do 7 dni po uregulowaniu wszelkich opłat związanych z nieprawidłowym poborem energii elektrycznej oraz kosztów ponownego podłączenia zasilania.
4. Ponowne włączenie energii elektrycznej w przypadkach określonych w pkt 1 lit. h - i , może nastąpić wyłącznie po decyzji Zarządu wyrażającej zgodę na ponowne podłączenie, w terminie do 7 dni po wydaniu takiej zgody oraz po uregulowaniu kosztów ponownego podłączenia zasilania.
5. W przypadku zaistnienia awarii na działce lub przekroczenia mocy umownej, co spowoduje automatyczne wyłączenie dostawy energii z przyczyn leżących po stronie **Korzystającego**, włączenie energii nastąpi nie później, jak 2 dni robocze po zgłoszeniu awarii.
6. Rzeczywiste koszty, związane z likwidacją uszkodzeń sieci ogrodowej z winy **Korzystającego**, ponosi **Korzystający**.

## **VII. Czasowe wyłączenie energii elektrycznej**

### **§ 9**

1. Walne zebranie może w drodze uchwały zobowiązać Zarząd ROD do wyłączenia energii elektrycznej w ogrodzie w okresie jesienno - zimowym.
2. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności związanych ze złym stanem technicznym sieci, niemożliwością zapobieżenia kradzieżom prądu, bezpieczeństwem ogrodu, Zarząd ROD może podjąć decyzję o czasowym wyłączeniu energii elektrycznej w ogrodzie w okresie jesienno - zimowym. Informacja o wyłączeniu prądu w ogrodzie powinna być podana do wiadomości działkowców (ogłoszenie na tablicach ogrodowych) z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

## **VIII. Postanowienia końcowe**

### **§ 10**

1. Sprawy nieuregulowane w niniejszym Regulaminie Zarząd ROD ustali w oddzielnym trybie jako obowiązujące, z uwzględnieniem treści obowiązujących uchwał Walnego Zebrania członków PZD w ROD „Płaszów” w Krakowie.
2. Nieprzestrzeganie powyższego regulaminu spowoduje zastosowanie przez Zarząd kar regulaminowych do wypowiedzenia umowy dzierżawnej włącznie, oraz może spowodować odcięcie energii elektrycznej do działki.
3. Niniejszy Regulamin obowiązuje na czas nieokreślony, a jego zmiany wymagają uchwały Walnego Zebrania członków PZD w ROD „Płaszów” w Krakowie
4. Interpretacja zapisów niniejszego Regulaminu należy wyłącznie do Zarządu ROD i nie może być sprzeczna z przepisami obowiązującymi w PZD.
5. Tracą moc wszystkie inne przepisy wydane wcześniej w powyższej sprawie.
6. Regulamin został przyjęty uchwałą Nr 18/2019 Zarządu ROD Płaszów w Krakowie z dnia 13.03.2019 r. i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.